



ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD UMAG

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
BAŠANIJA - SJEVER**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, prosinac 2024.

SADRŽAJ:

Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, za upis u sudski registar
Izvod iz sudskog registra
Popis planera na izradi Plana
Imenovanje
Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

I. TEKSTUALNI DIO

- I.1. Nacrt odluke o stavljanju izvan snage
- I.2. Odredbe za provedbu plana koji se stavlja izvan snage
- I.3. Obrazloženje
- I.4. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage
- I.5. Popis dokumenata i propisa
- I.6. Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- I.7. Zahtjevi iz čl 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- I.8. Sažetak za javnost

II. GRAFIČKI DIO

0. GEODETSKO-KATASTARSKI SNIMAK	1:1000
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA I GRAĐEVINA	1:1000
2a. IDEJNO RJEŠENJE ELEKTRO MREŽE	1:1000
2b.. IDJENO RJEŠENJE VODOVODNE MREŽE	1:1000
2c...IDEJNO RJEŠENJE KANALIZACIJE	1:1000
2.d.. IDEJNO RJEŠENJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	1:1000



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
3 - član društva

3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis
eu /	28.06.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mn1-eVj81
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG
OIB 84097228497

PLAN: STAVLJANJE DETALJNOG PLAN UREĐENJA
"SEGET" U GRADU UMAGU

POPIS PLANERA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana
- ovlaštene arhitekt urbanist

Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštene arhitekt

Ines Kotula, mag.ing.arch - ovlaštene arhitekt

Branimir Fojs, dipl.ing.arh.

Robert Jakovina, dipl.ing.arh. - ovlaštene arhitekt

Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.

Josip Horvat, dipl.ing.prom. - ovlaštene inženjer

Vera Varga, dipl. biolog

Vesna Pezelj, dipl. sociolog

Damir Batarelo, dipl.iur.

Ivan Sović, ing. el.

Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt za odgovornog voditelja izrade STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA BAŠANIJA - SJEVER.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 01.07.2024.

ARHEO d.o.o.

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.



ARHEO, d.o.o.
ZAGREB HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.





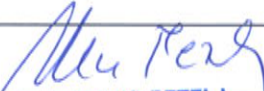
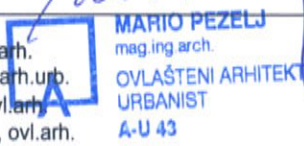
Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA BAŠANIJA - sjever

(prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija:	ISTARSKA		
Grad:	UMAG		
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA BAŠANIJA - sjever		
Naziv kartografskog prikaza:			
Broj kartografskog prikaza	Mjerilo kartografskog prikaza		
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	Odluka o donošenju plana : ...		
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: - -		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: 		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	 Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade plana: 	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist		
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	 Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.		
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

I. TEKSTUALNI DIO

I.1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj _____ sjednici održanoj _____ godine donijelo je:

**ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever**

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever („Službene novine Općine Umag“ broj 5/95).
- (2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat 'Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever', kojeg je izradila tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

- (1) Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.
- (2) Stupanjem na snagu Odluke iz prethodnog stavka prestaje važiti u cijelosti Detaljni plan uređenja Bašanija – sjever („Službene novine Općine Umag“ broj 5/95).

KLASA: 350-01/23-03/04
URBROJ:
Umag-Umago, ---.---.2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.**

I. 2. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

OPĆINSKO VIJEĆE

16

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94), točke 15. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Umag ("Službene novine Općine Umag", broj 4/95) i članka 26. Statuta Općine Umag, Općinsko vijeće Općine Umag na sjednici 06. lipnja 1995. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju detaljnog plana uređenja naselja
Bašanija-sjever

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se detaljni plan uređenja naselja Bašanija- sjever (u nastavku teksta: Plan) koji je izradio "Umagprojekt" d.d. Trgovačka 1, elaboratom broj 4/6/1994.

II. DIJELOVI PLANA

Članak 2.

Plan je sastavni dio ove odluke, a sastoji se od:

A) Tekstualnog dijela s poglavljima:

1. Uvod,
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora te ciljevi i zadaci koji se planom trebaju ostvariti,
3. Planirano detaljno uređenje prostora

B) Grafičkog dijela s nacrtima:

1. Detaljna namjena površina s urbanističko-tehničkim uvjetima u mjerilu 1:1000,
2. Idejna rješenja infrastrukturnih građevina (prometnice, vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, PTT mreža) u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Plan je izrađen u šest primjeraka od kojih se jedan čuva u Općinskom vijeću, a ostali se stavljaju na raspolaganje radi provedbe Upravnom odjelu, Županijskim tijelima nadležnim za prostorno uređenje i javnim komunalnim poduzećima.

Sastavne dijelove Plana iz članka 2. ove Odluke potpisuje Predsjednik Općinskog vijeća.

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se odredbe za provođenje Plana u svezi s detaljnom namjenom površina i građevina, izgrađenošću parcela, urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju i rekonstrukciju građevina, prometnom i komunalnom infrastrukturom, javnim, zelenim i športsko-rekreativnim površinama, te režimima uređenja prostora kako slijedi:

1. Opće odredbe

Detaljni plan uređenja naselja Bašanija-sjever (u daljnjem tekstu: Plan) je srednjoročni planski dokument koji, u skladu s ciljevima i zadacima utvrđenim Prostornim planom općine (SN, 6/91, 9/91, 3/92, 4/92, 6/92, 7/92, 1/93) i ovim Planom, a na temelju urbanističke i pejzažne valorizacije, uređuje prostorne, gospodarske, kulturno-povijesne i druge odnose, te uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na dijelu područja naselja Bašanija u općini Umag.

Ostvarivanje i razrada ciljeva i zadataka Plana, te koncepcije korištenja prostora provodit će se u trajnom procesu politike razvoja općine Umag, te zaštitom i uređivanjem prostora u skladu s ovim Planom putem tijela lokalne samouprave i javnih poduzeća.

Pod uređivanjem prostora podrazumijeva se:

- priprema zemljišta za izgradnju,
- izgradnja komunalnih građevina i uređaja,
- izgradnja ostalih planskih sadržaja od hortikulture do građevinskih objekata.

Obuhvat Plana utvrđen je prethodnom Odlukom o izradi izmjena Provedbenog urbanističkog plana stambeno-turističkog naselja Bašanija (Službene novine Općine Buje br.1/93) u površini od cca 10 ha, a granice obuhvata prikazane su na grafičkom prikazu br.1.

Ovim odredbama razrađuju se organizacija prostora i namjena površina, osnova i mjere za provođenje Plana i izradu prostorne dokumentacije nižeg reda, te prava i dužnosti vlasnika zemljišta i građevina, odnosno nositelja planiranja na području u obuhvatu Plana.

U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti Planom su predviđene mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ispunjenja zadataka definiranih u fazi izrade osnova Plana, a to su:

- usklađivanje izgradnje stambenog dijela naselja s izmjenjenim vlasničko-pravnim odnosima
- usklađivanje prometnih tokova s postojećim i planiranim sustavom prometnica
- kvalitetnije i racionalnije korištenje stvorenih vrijednosti prostornih cjelina,
- mogućnost otvaranja poslovnih jedinica unutar stambene zone radi unapređenja gospodarstva,
- određenje režima zaštite graditeljske baštine, te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.
- izrada dovoljno elastične planske osnove za očekivani i neočekivani razvoj svih aktivnosti u promatranom prostoru.

2. Namjena površina

Zasebnim tabelarnim prikazom dati su kvantificirani pokazatelji namjene građevinskog zemljišta, kao i planiranog stanja.

Namjena površina utvrđena planskim podacima u tablicama prikazana je u grafičkim prikazima plana putem građevinskih parcela za izgradnju:

- prometnica (oznaka C),
- parkirališta (oznaka PM),
- zelenih površina i parkova (oznaka Z),
- sportsko-rekreacijskih sadržaja (oznaka R),
- komunalnih građevina (oznake TS,ATC),
- drugih stambenih ili poslovnih građevina (brojčana oznaka).

Navedene namjene utvrđuju se osnovnim ili pretežitim, u okviru kojih je moguće razvijati i ostale kompatibilne djelatnosti odnosno namjene detaljnije određene ovim odredbama.

Stanovanje znači pretežitu namjenu unutar koje je moguće razvijati i ostale gospodarske funkcije (npr. poslovnu, uslužnu, zanatstvo i slično), a sve u okviru dopustivih mjera i standarda zaštite osnovne funkcije.

Pod stanovanjem podrazumijevaju se i građevine za odmor i rekreaciju (sekundarno stanovanje).

Poslovne djelatnosti podrazumijevaju izgradnju građevina u okviru kojih se predviđa prvenstveno razvoj ugostiteljske i turističke djelatnosti, djelatnosti usluga u turizmu i sl., s mogućnošću izgradnje i manjih stambenih prostora.

Ovim planom utvrđeni su sustavi, trase i koridori vodovodnih, kanalizacijskih, energetskih i telekomunikacijskih građevina, čija su idejna rješenja prikazana u grafičkom prikazu br. 2.

Cestovni prometni sustav definiran je koridorom nerazvrstanih cesta (glavne, sabirne i pristupne ulice i putovi), te mirujućeg prometa (parkirališta).

3. Režimi uređivanja prostora

Ovim Planom određuju se sljedeći režimi uređivanja prostora:

- 3.1. režim izgradnje i uređenja zemljišta
- 3.2. režim zaštite postojećih građevina ambijentalne arhitekture,
- 3.3. režim zaštite infrastrukturnih građevina,
- 3.4. režim privremenog zaposjedanja.

3.1. Režim izgradnje i uređenja zemljišta

Izgradnja i rekonstrukcija građevina, uređenje javnih i zelenih površina, ulica, kao i uređenje komunalne i prometne infrastrukture vršiti će se u skladu sa urbanističko-tehničkim uvjetima definiranim grafičkim priložima, tekstualnim odredbama plana i ovom Odlukom.

Lokacijska dozvola za izgradnju i rekonstrukciju građevina i uređenje površina predviđenih planom izdat će se uz uvjet izrade:

- programske skice za sve novoplanirane građevine,
- idejnog rješenja za sve intervencije na postojećim građevinama,
- idejnog hortikulturnog rješenja za uređenje parka i rekreacijskih površina u sklopu kompleksa Društvenog doma i škole,
- idejnog rješenja uređenja partera za uređenje ulica.

Za građevine koje su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina, Poglavarstvo daje mišljenje na prostorna arhitektonsko-urbanistička rješenja, projekte ili stručne osnove za definiranje, provjeru kvalitete ili izbor alternativnih rješenja. Ova odredba odnosi se na lokacije na kojima se prema Planu predviđa izgradnja i formiranje uličnog niza objekata (lokacije sa oznakom parcele: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 80), te za rekonstrukciju Društvenog doma, odnosno škole (lokacija sa oznakom parcele br.3).

Na parcelama sa oznakom "Z" i "R" mogu se graditi bazeni, vrtni paviljoni, pomoćni objekti i sl. koji su u funkciji s osnovnom namjenom parcele.

Realizacija planirane namjene prostora uvjetovana je opremanjem prostora komunalnom infrastrukturom koja treba u pravilu biti cjelovita.

Javne površine potrebno je urediti, rekonstruirati i opremiti odgovarajućom tipiziranom uličnom opremom.

Korisnik ili vlasnik parcele dužan je po okončanju izgradnje građevine urediti okoliš i pridržavati se posebnih općinskih odluka.

3.2. Režim zaštite postojećih građevina ambijentalne arhitekture

U zoni obuhvaćenoj planom nema registriranih spomenika kulture niti ima saznanja o arheološkim nalazištima.

Postojeće građevine, građene tradicionalnim autohtonim elementima ambijentalne arhitekture, u načelu trebaju zadržati postojeći izgled.

Iste se mogu rekonstruirati pod uvjetom da se ne narušavaju izvorne karakteristike građevine, odnosno da se prilikom rekonstrukcije koriste tradicionalni elementi regionalne arhitekture, kako u kompoziciji tako i u detalju.

3.3. Režim zaštite infrastrukturnih građevina

Režim zaštite koridora odnosno trasa, postojećih i planiranih infrastrukturnih objekata, određeni su posebnim propisima.

3.4. Režim privremenog zaposjedanja

Privremene građevine i naprave (kiosci, štandovi, zabavni parkovi i sl.) mogu se u obuhvatu Plana postaviti u skladu s odredbama posebnih propisa.

4. Smjernice i urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina i uređaja

Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina i uređaja pojedinačno su razrađeni tekstualno i tabelarno te prikazani na grafičkim priložima koji čine sastavni dio Plana.

4.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Oblik parcele u pravilu je trapezast, pravokutan ili razvedene površine, a identificira se iz grafičkih prikaza.

Planska veličina građevinske parcele određena je površinom u kvadratnim metrima (m²), a simbolički je označena pojedinačnim brojevima od 1 do n (n=broj parcela) ili slovima (C-An, C-Bn).

Površine parcela u tabelarnim prikazima su orijentacione a točne površine parcela utvrđuju se parcelacijskim elaboratom.

Identifikacija parcela vrši se prema broju katastarske čestice za zatečeno stanje i prema oznaci za plansku parcelu.

Ukoliko izvod iz katastarskog operata tijela državne uprave nadležnog za katastar i geodetske poslove ima drugu identifikaciju brojeva u odnosu na grafički prikaz iz Plana, primjenjivat će se podaci nadležnog organa uprave, a numerički podaci za planiranu izgrađenost parcela prilagodit će se stvarnom stanju.

4.2. Građevinska linija

Građevinska linija je linija koja određuje maksimalni opseg tlocrtne projekcije planirane izgradnje na parceli, a prikazana je grafički kao građevinska linija i obvezna građevinska linija.

Građevinska linija sa strane pristupne ceste određuje minimalnu udaljenost građevine prema ulici.

Obvezna građevinska linija znači uvjet izgradnje građevine na toj liniji radi postizanja oblikovnih struktura ulica.

Površina koju građevinske linije omeđuju na grafičkim prikazima Plana nije maksimalno dozvoljena izgrađenost, već omogućuje slobodu postavljanja objekta na onu lokaciju koja pruža najpovoljnije smještajne uvjete u odnosu na pogled, osunčanje i sl.

4.3. Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima te površine od granice parcele i s maksimalnom i minimalnom izgrađenošću parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele i s maksimalnom i minimalnom izgrađenošću parcele određena je tabličnim i grafičkim prikazom Plana.

Tlocrt građevine se može razviti samo unutar dozvoljene površine (osim ako se primjenjuju posebne odredbe iz točke 4.3.1.), u veličini maksimalne dozvoljene tlocrtne izgrađenosti koja u specifičnim okolnostima može biti samo jednaka ili manja od maksimalne dozvoljene površine.

U slučajevima gdje je postojeća izgrađenost parcele manja od minimalno planirane, ista će se smatrati minimalnom.

U slučajevima gdje je postojeća izgrađenost parcele veća od maksimalno planirane, ista će se smatrati maksimalnom, osim ako inspekcijskim postupkom nije utvrđeno rušenje ili uvjetovana rekonstrukcija postojeće građevine.

U izgrađenost parcele ne uračunavaju se krovni vijenci, prometne površine, terase u prizemlju do 1,0 metara visine od zaravnatog okolnog terena, podzemne građevine ispod razine konačno zaravnatog okolnog terena i površinski obrađenog kao okolni teren koje nisu sastavni dio glavne građevine (septičke jame, cisterne, bazeni i sl.).

Svaka novoplanirana građevinska parcela određena simboličkom oznakom, sadrži na grafičkom prikazu Plana i podatke o minimalnoj udaljenosti planske tlocrtne površine građevine od granice parcele.

Kod postojećih građevina površina unutar koje je moguće razviti tlocrt građevine s minimalnim udaljenostima građevine od granice parcele određuje se kao i za novoplanirane građevine, temeljem ovih odredbi i podataka o maksimalnoj izgrađenosti iz tablica.

Minimalna udaljenost građevine od granice parcele određena je u pravilu na 4,0 metra od granice susjedne parcele, a od strane pristupne ceste najmanje 5,0 metara.

4.3.1. Posebne odredbe

Udaljenost građevine od granice susjedne parcele može biti manja 4,0 metara ili na samoj granici parcele u slijedećim slučajevima:

- na temelju odredbi Plana,
- kad vlasnici susjednih parcela dogovorno žele graditi građevine, dijelove građevina ili pomoćne objekte na samoj granici parcele radi racionalnijeg iskorištavanja prostora.

U tom slučaju investitori zajednički prilažu projekt za ishodenje lokacijske dozvole, ili suglasnost na projekt.

- kad vlasnik dviju ili više parcela želi graditi građevinu ili niz građevina na tim parcelama.

- kad vlasnik susjedne parcele dozvoli takvu izgradnju jer mu se time ne pogoršavaju uvjeti korištenja vlastite parcele ili građevine (osunčanje, pogled i sl.)

Za slučajeve iz ovog stavka maksimalna izgrađenost pojedine parcele ne mijenja se.

U slučajevima iz stavka 1. ove točke grafički prikaz odredbe vezane za granice površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine prilagođava se tim uvjetima.

Ako su udaljenosti postojećih građevina do granice parcele manje od 4,0 m od susjedne parcele, odnosno 5,0 m od ceste, iste se zadržavaju osim ako nije utvrđeno rušenje ili je uvjetovana rekonstrukcija postojeće građevine.

4.4. Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne građevine i javni put

Planski svaka građevinska parcela graniči s javnom cestom (ulica, pristupni put).

U slučaju gdje je pristup moguć s cesta različitog ranga priključak se u pravilu određuje s ceste nižeg ranga. Ako za postojeće građevine nije moguće udovoljiti gornjoj odredbi, odnosno ako to iziskuje bitnije rekonstrukcije same građevine ili zatečenog stanja na parceli, zadržava se postojeći priključak.

Priključivanja na komunalne građevine vrše se priključnim ormarićima ili šahtovima na mjestima uvjetovanim od strane komunalnih ili javnih poduzeća.

4.5. Namjena građevine

Namjena građevine određena je u tabelarnom prikazu.

Stambenom građevinom smatra se građevina čija je pretežita namjena stambena, a u kojoj se mogu obavljati poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem.

Namjena građevina određena u tablicama putem djelatnosti koja nije isključivo stambena smatra se poslovnom.

Poslovnom građevinom smatra se građevina čija je pretežita namjena poslovna. Poslovnost se očituje u raznim vidovima gospodarskih grana i djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.

Poslovna namjena parcele upisana u tablicama je usmjeravajućeg značaja, a moguće je dozvoliti obavljanje svih djelatnosti predviđenih Prostornim planom općine, ukoliko se poslovnošću ne prekoračuje dozvoljivo opterećenje planskih sadržaja (kapacitet, parking, prometna i kom. infrastruktura, emisije i sl.)

4.6. Maksimalna ili obvezna visina građevine mjerena od određene nivelacione kote i broj etaža.

Visina građevine je utvrđena brojem nadzemnih etaža navedenih u tablicama.

Sve građevine mogu imati podrum ili suteran. Podrum i suteran ne smatraju se nadzemnom etažom u smislu ovog Plana.

U smislu ovog Plana etažom se smatra uređeno potkrovlje, ako zadovoljava visine prostorija prema posebnom propisu.

Maksimalnom visinom stambenih i poslovnih građevina smatra se visina do donjeg ruba vijenca (najvišeg vijenca ako građevina ima više vijenaca) mjereno od linije konačno urednog terena neposredno uz građevinu.

Maksimalna visina utvrđuje se za:

- građevine etažnosti P 4,00 m,
- građevine etažnosti P+1 7,00 m,
- građevine etažnosti P+1+M 8,00 m,
- građevine etažnosti P+2 9,00 m,
- građevine etažnosti P+2+M 11,00 m,

Visine građevina određene se tabelarno kroz max. broj etaža i kroz nivelacionu kotu poda prizemlja građevine, koji je principu 0,5-1,0 m viši od kote pristupne ceste.

Od nivelacione kote građevine moguće je odstupiti ako je to potrebno zbog mikrolokacije okolnog terena ili uvjeta priključivanja na infrastrukturu.

4.7. Vrste krova, nagib i vrste pokrova

Krovovi u pravilu mogu biti kose ravnine kao jednostrešne, dvostrešne ili višestrešne plohe. Nagib krovnih ploha zavisi od vrste pokrova.

Pokrov je u pravilu kupa kanalice ili mediteran crijep, odnosno bakreni lim.

Na manjoj površini krova dozvoljavaju se krovna terasa, plohe za sunčane kolektore, antenske štapove ili satelitske, te gromobranske instalacije i sl.

Krovna terasa sa strane vijenca krova treba sadržavati elemente pokrova dubine najmanje 1 m od ruba vijenca.

Istaknutost krovnog vijenca može biti maksimalno 30 cm mjereno od pročelja u slučaju ravnog vijenca, do 50 cm u slučaju profiliranog vijenca, odnosno 80 cm ako je građevina oblikovana kao vila, sa karakterističnim istakom vijenca za ovu vrstu građevine.

4.8. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Kod arhitektonskog oblikovanja građevine potrebno je poštivati povijesno i ruralno nasljeđe naselja što se prvenstveno odnosi na skladnost mjerila i proporcija arhitekture, njenog volumena i detalja.

Ovo se naročito odnosi na novoplanirane građevine koje tvore niz i stvaraju uličnu fasadu (br.parcela od 70 do 75 te 77, 78 i 80)

Za sve građevine dozvoljavaju se oblikovne strukture novogradnje uz poštivanje autohtonosti podneblja od ambijenta, preko objekta do detalja.

Reklame, natpisi, izlozi i vitrine moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, materijala i boja, jezično ispravni i u skladu s općinskim propisima.

4.9. Uvjeti za smještaj vozila

Smještaj vozila može biti u sastavu građevine obiteljske kuće ili u okviru okućnice.

Kod poslovnih građevina vozila se trebaju smjestiti ispred okućnice građevine neposredno do pristupne ulice u vidu parkirnog prostora (osim za cestu sa oznakom A) ili na mjestu javnog parkirališta.

Na parceli sa oznakom broj 3 (Društveni dom i škola) moguće je u sklopu projekta rekonstrukcije, izgradnje ili uređenja okoliša predvidjeti posebno parkiralište unutar parcele, s ciljem iznalaženja najpovoljnijeg rješenja.

Parkirni prostor je dio javne prometne površine namijenjen smještaju motorkotača i osobnih vozila. U okolišu, to je ureden, otvoreni prostor koji može biti pokriven laganom nadstrešnicom pokrivenom zelenilom, platnom, mrežom, trstikom i sl., visine od 2.2 do 3.0 metara.

4.10. Uvjeti za izgradnju ograda, pomoćnih građevina te postavljanje privremenih građevina

Ograde se mogu izvoditi kao kamene, zidanožbukane, u kombinaciji niskog punog zidića i transparentne metalne ograde ili živice.

Maksimalna visina ograde prema susjednim parcelama i ulici treba biti u skladu sa posebnim općinskim propisima.

Oblikovanje ograda mora biti u funkciji ukupnog kvalitetnog oblikovanja okoliša.

Pomoćne građevine (spremišta, garaže i sl.) moguće je izvesti u sklopu ili zasebno od osnove građevine u okvirima dozvoljene maksimalne planske izgrađenosti.

Maximalna izgrađenost parcele može se povećati za najviše 20 m² u svrhu izgradnje prizemne garaže ili spremišta, pod uvjetima definiranim ovim odredbama.

Privremeni objekti (kiosci, štandovi i sl.) mogu se u obuhvatu Plana postaviti u skladu s odredbama posebnih općinskih propisa.

4.11. Uvjeti za zaštitu okoline i oblikovanje okoliša

Svaka građevina mora imati osigurano mjesto za zbrinjavanje otpada u vidu posuda, kanti, vaza ili sl.

Posude ili spremnici za odlaganje smeća moraju biti dostupni sa javne površine i u pravilu zaklonjeni od pogleda s ulice tj. smješteni u posebnim pregrađenim prostorima.

U sklopu parcele preporučljivo je izgraditi posebnu kompostanu za razgradljivi kućni otpad pod uvjetom da je ista redovito propisno održavana i zaklonjena od pogleda sa susjednih parcela.

Uvjetuje se da vlasnik uredi pitanje održavanja čistoće s nadležnim javnim poduzećem prije početka korištenja građevine.

Ostale uvjete zaštite, u skladu s odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvodima iz znanstvenih časopisa vezanih za zaštitu okoliša, određuje tijelo državne uprave nadležno za izdavanje lokacijske dozvole.

Višak materijala od iskopa i drugi otpadni građevinski materijal (šuta) mora se deponirati na mjesta koja odredi nadležno tijelo.

4.12. Uvjeti za izgradnju skloništa

U objektima u obuhvatu Plana ne planira se izgradnja javnih skloništa, već se sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vrši u podrumima objekata i putem zaklona koji se grade u neposrednoj ratnoj opasnosti.

5. Posebni uvjeti građenja na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona

U planske odredbe ugrađeni su svi uvjeti koje je izradivač Plana prikupio u postupku izrade Plana od nadležnih organa.

Posebni uvjeti građenja koji nisu sadržani u ovom Planu, a utvrđuju se na temelju posebnih zakona ili propisa, sastavni su dio lokacijske dozvole.

Vatrootpornost građevine mora iznositi najmanje dva sata.

Građevine u nizu kao i dvojne građevine moraju imati uz susjedni zid izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

Zapaljive tekućine i plinovi moraju se držati u građevinama i posudama koje odgovaraju propisanim tehničkim uvjetima i standardima.

Zatvoreni prostor koji se koristi za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mora imati odgovarajuće provjetranje.

Rezervoari i druge građevine, te posude koje se koriste za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mogu se graditi odnosno držati samo na mjestu koje odobri nadležno tijelo državne uprave za protupožarnu zaštitu.

Kada se u okviru građevina odnosno parcele trebaju graditi građevine odnosno uređivati prostori za držanje posuda iz prethodnog stava, potrebno je ishoditi suglasnost na tehničku dokumentaciju.

Stambena građevina mora u svakom stanu imati najmanje jedan dimovodni priključak na štednjak ili peć na kruto gorivo.

Kod građevina s javnom namjenom tehnička dokumentacija mora biti usklađena s odredbama Pravilnika o prostornim standardima i urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" br. 47/82).

6. Mjere za provođenje Plana

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Umag te drugim srednjeročnim i godišnjim planovima uređenja građevinskog zemljišta utvrditi će se dinamika izgradnje i radovi u vezi s pripremom i izgradnjom građevinskog zemljišta, kao i uređenjem javnih površina, parkova, ulica, te uređenjem prometne i komunalne infrastrukture.

U vođenju politike razvitka u prostoru, prioritetne moraju biti odluke, koje će u realizaciji rezultirati stimulacijom uravnoteženog razvoja cijelog naselja.

Dinamika ostvarivanja utvrđenih prioriteta te izrade studija ili projekata, biti će definirana srednjoročnim ili godišnjim planovima komunalnog uređenja naselja koje će donositi Poglavarstvo.

7. Način praćenja i nadzor nad provođenjem Plana

Za provođenje plana nadležna su tijela lokalne samouprave Općine Umag i županijska tijela državne uprave.

Nadzor nad provedbom ovog Plana vrši urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Za tumačenje planskih rješenja ovlašćuje se Poglavarstvo Općine Umag.

IV. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 5.

U roku od jedne godine po donošenju Plana potrebno je donijeti od strane općinskih tijela i pravnih osoba javnih poduzeća:

- program pripreme građevinskog zemljišta,
- program izgradnje komunalne infrastrukture.

Rok realizacije programa iz prethodnog stavka je do pet godina.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti tekstualne i grafičke odredbe Provedbenog urbanističkog plana stambeno-turističkog naselja Bašanija ("Službene novine", broj 20/82, 30/85, 11/86, "Službene novine Općine Buje" 7/92, 1/93) u obuhvatu ovoga Plana.

Donošenjem ovog Plana prestaju važiti uvjeti uređenja prostora odnosno lokacijske dozvole utvrđene prije stupanja na snagu ovog Plana samo ako su u suprotnosti s Planom.

Članak 7.

Ovlašćuje se Poglavarstvo Općine Umag za donošenje manjih izmjena ovog Plana, koje nisu u suprotnosti s osnovnom koncepcijom i intencijama Plana, a koje mogu biti rezultat izmjenjenih propisa, nepredviđenih situacija, neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem u prostoru ili posebnih zahtjeva investitora.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Općine Umag.

KLASA: 350-02/95-01/66
Umag, 06. lipnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UMAG

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Giuseppe Rota, v.r.

I.3. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br.21/23) u prosincu 2023. godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever („Službene novine Općine Umag“, br.5/95).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Plana
- II. Izrada nacrtu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrtu Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Prijedloga stavljanja Plana izvan snage (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrt Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- V. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- VI. Ishođenje suglasnosti iz čl. 108. Zakona o prostornom uređenju
- VII. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su da Plan više nije u skladu sa zakonskom regulativom i prostorno - planska rješenja su zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora. Plan je većim dijelom konzumiran, odnosno veći dio područja u obuhvatu je izgrađen, te su time ispunjene pretpostavke za stavljanje istoga izvan snage.

Polazišta za stavljanje Plana izvan snage je Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst).

Detaljni plan uređenja Bašanija – sjever donesen je 1995. godine („Službene novine Općine Umag“ broj 5/95.) te nije mijenjan ni dopunjavao.

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 8,3 ha i obuhvaća većim dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja Bašanija. Manjim dijelom Planom je obuhvaćen neizgrađeni uređeni, te neizgrađen neuređeni dio građevinskog područja naselja Bašanija. U obuhvatu Plana su manjim dijelom uključene površine izvan građevinskih područja – rekreacijske namjene.

I. 4. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga (“Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja Bašanija-sjever

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija - sjever („Službene novine Općine Umag”, br. 5/95; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana je utvrđena Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANA PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

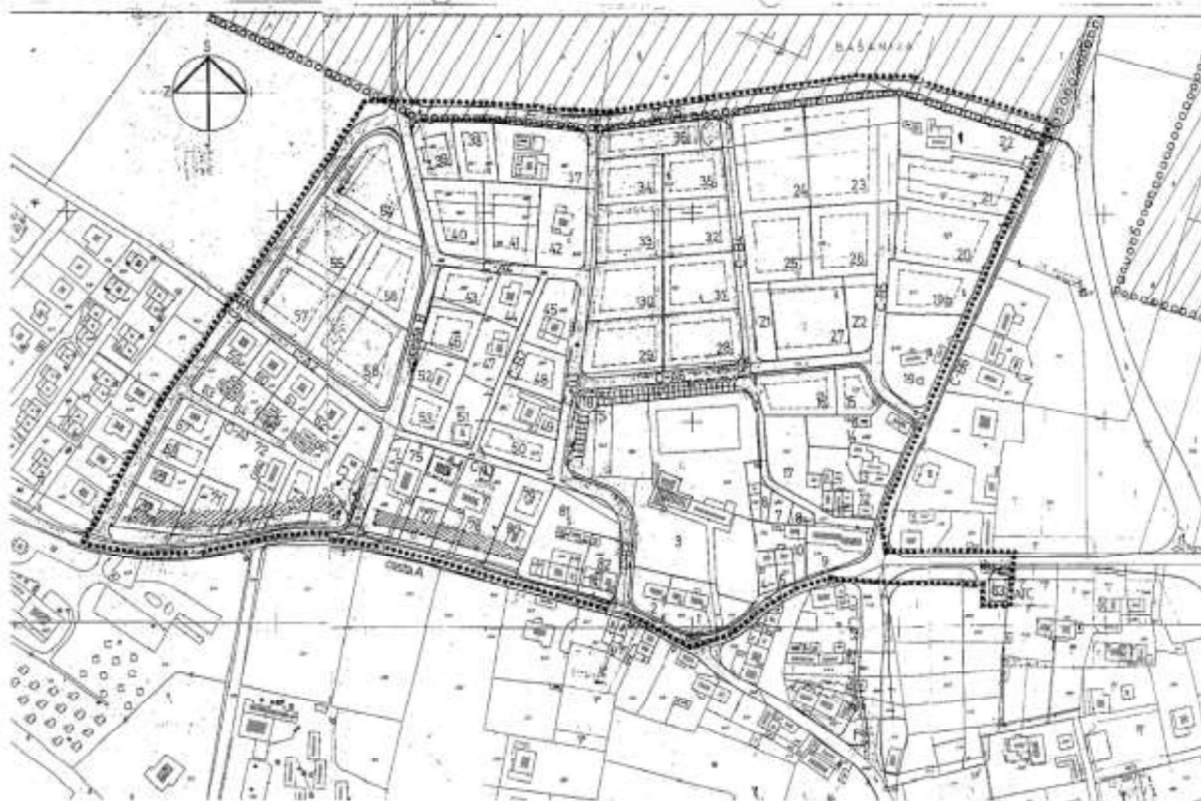
Članak 4.

Plan je donesen 1995. godine, te do sada isti nije mijenjan i dopunjavan. Plan je u većem dijelu konzumiran odnosno veći dio područja u obuhvatu Plana je izgrađeno. Plan više nije sukladan zakonskoj regulativi te su time ispunjene pretpostavke za stavljanje istoga izvan snage. Prostorno – planska rješenja planirana Planom su zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora. Polazišta za stavljanje Plana izvan snage je Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu PPUGU), kao plan šireg područja i ocjena stanja u obuhvatu Plana.

OBUH VAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 8,3 ha.



SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Plan je donesen 1995. godine, te je u većem dijelu konzumiran, odnosno veći dio područja u obuhvatu Plana je izgrađeno.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage, prema važećem PPUGU, obuhvaća većim dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja Bašanija. Manjim dijelom Planom je obuhvaćen, neizgrađeni uređeni, te neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Bašanija.

U obuhvata Plana su, manjim dijelom, uključene površine izvan građevinskih područja – rekreacijske namjene.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područje svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Stručno rješenje stavljanja Plana izvan snage izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku, u suradnji s nositeljem.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVOĐENJE POSTUPKA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
9. HERA -Hrvatska energetska regulatorna agencija, Zagreb
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
14. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
15. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
16. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
17. Plinacro d.o.o., Zagreb
18. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
19. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago

Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Postupak stavljanja Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izbor Izrađivača putem javne nabave:

- dva (2) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke;
- 3. izrada Prijedloga stavljanja izvan snage Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i ugovaranja s Izrađivačem;
- 4. javni uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage Plana i Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana;
- 5. izrada Nacrta konačnog Prijedloga stavljanja izvan snage Plana i Nacrta konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- 6. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2023. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-01/23-03/04

URBROJ: 2163-9-01/01-23-6

Umag-Umago, 8. prosinca 2023.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.

I.5. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12,21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16,-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17,-pročišćeni tekst, 12/21)
- Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detjnog plana uređenja "Seget" u Gradu Umagu (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 21/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

**I.6. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA
ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKÉ ŽUPANIJE DA NIJE
POTREBNO PROVESTI POSTUPAK OCJENE O
POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA
NA OKOLIŠ**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/198
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-24-02
Pula-Pola, 3. siječnja 2024.



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 11:21:35, 04.01.2024

Grad Umag - Umago
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje
Giuseppe Garibaldi 6
52470 Umag

PREDMET: **Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija - sjever**
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-01/23-03/04, URBROJ: 2163-9-06/28-23-4) zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 6. prosinca 2023. godine, da Vam u skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavimo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za **postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija - sjever** (u daljnjem tekstu Plan), u skladu s člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), dostavljamo Vam sljedeće:

s obzirom na to da se predmetnim postupkom cjelokupni Plan stavlja izvan snage jer je Plan usvojen 1995. godine i do sada nije imao izmjene i dopune, odnosno da Plan više nije sukladan zakonskoj regulativi te su dosadašnja prostorno – planska rješenja zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, mišljenje ovog Upravnog odjela je da za predmetni postupak stavljanja izvan snage nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Stavljanjem predmetnog Plana izvan snage, njegove odredbe prestaju važiti, a eventualni daljnji razvoj predmetnog prostora planirati će se budućim planovima, u sklopu čije izrade će se ovo Upravno tijelo, u skladu s prethodno spomenutim člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša, očitovati da li je potrebna provedba postupaka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI ISTRIZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI UMAGO

12. 01. 2024

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/23-03/04	06
Urbroj/N. prot.	Pril. Vrij.
45	

I.7. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



KLASA: 350-05-24-01/08
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 8. siječnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI UMAGO	
Primijeno	11. 01. 2024
Klasifikacijska oznaka	350-01/23-03/04
Organizacijski broj	16
Pril.	
Pril.	
Pril.	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Umag
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
Trg Slobode 7, p.p. 101
52470 Umag

Predmet: Grad Umag
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-03/04, URBROJ: 2163-9-06/28-23-12, od 27. prosinca 2023.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavamo vas da nemamo zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever*.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 350-03/24-02/01
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-24-02
Pula-Pola, 17. siječnja 2024.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 15:38:24/17.01.2024



Grad Umag-Umago
Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Giuseppe Garibaldi 6
52470 Umag

PREDMET: Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija -
sjever
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom, KLASA: 350-01/23-03/04, URBROJ: 2163-9-06/28-23-12, zaprimljenim u ovom Upravnom odjelu 3. siječnja 2024. godine, da Vam u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavamo da s obzirom na to da se radi o DPU koji se ovim postupkom stavlja izvan snage i stoga njegove odredbe prestaju važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva. Uvidom u dostavljeni nacrt Odluke o pokretanju postupaka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija-sjever (KLASA: 350-01/23-03/04, URBROJ: 2163-9-01/01-23-6) utvrđeno je da je predmetni DPU usvojen 1995. godine te da je u većem dijelu konzumiran, odnosno da je veći dio područja obuhvata izgrađeno. Ukoliko se javi potreba za daljnjim razvojem ili prenamjenom predmetnog područja isto će biti predmet nekog novog plana stoga će ovo Upravno tijelo svoje zahtjeve dostaviti u sklopu tog postupka.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAGO
REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI UMAGO

Primljeno: 24. 01. 2024	
Klasifikacijska/oznaka 350-01/23-03/04	Org. jed. 06
Uredbeni broj 17	Pril. Vrij.





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00003

URBROJ: 2163-20/2-24-2

Pula, 19. siječnja 2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG**

Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje
Trg slobode 7
52470 Umag

PREDMET: Zahtjevi za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija - sjever
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/23-03/05, URBROJ: 2163-9-06/28-23-11 od 27.12.2023. zaprimljen u ovom Zavodu 04.01.2024. godine

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

1. Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija - sjever, nadalje: Plan, a sukladno članku 113. stavku 1. Zakona, provodi se temeljem poglavlja 6.5. „Postupak izrade i donošenja prostornih planova“ Zakona i drugih posebnih propisa iz čega proizlazi sljedeće:

- prilikom provođenja postupka stavljanja prostornog plana izvan snage, naglašavamo da prijedlog stavljanja izvan snage prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu mora biti usklađen s člankom 95. Zakona, stoga predlažemo da prijedlog stavljanja prostornog plana izvan snage sadrži: sve kartografske prikaze važećeg prostornog plana uz dodatnu sastavnicu, prijedlog odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage, sažetak za javnost u kojem će se obrazložiti razlog stavljanja prostornog plana izvan snage i sl. Navedeno je potrebno i iz razloga evidentiranja i vođenja ISPU-a sukladno članku 32. Zakona.

2. U postupku provedbe javne rasprave, temeljem članka 107. Zakona, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u propisanom formatu. Uz navedeni je Prijedlog Plana potrebno dostaviti i Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

3. Konačni prijedlog Plana je, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom Zavodu radi pribavljanja mišljenja u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), sa Zakonom i propisima donesenima na temelju Zakona.

S poštovanjem,

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

u. z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Glavaš Ramić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 19.01.2024 11:28:56

Certifikat: 00abefec0813d5ef9900000005fc0ada0

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



I.8. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

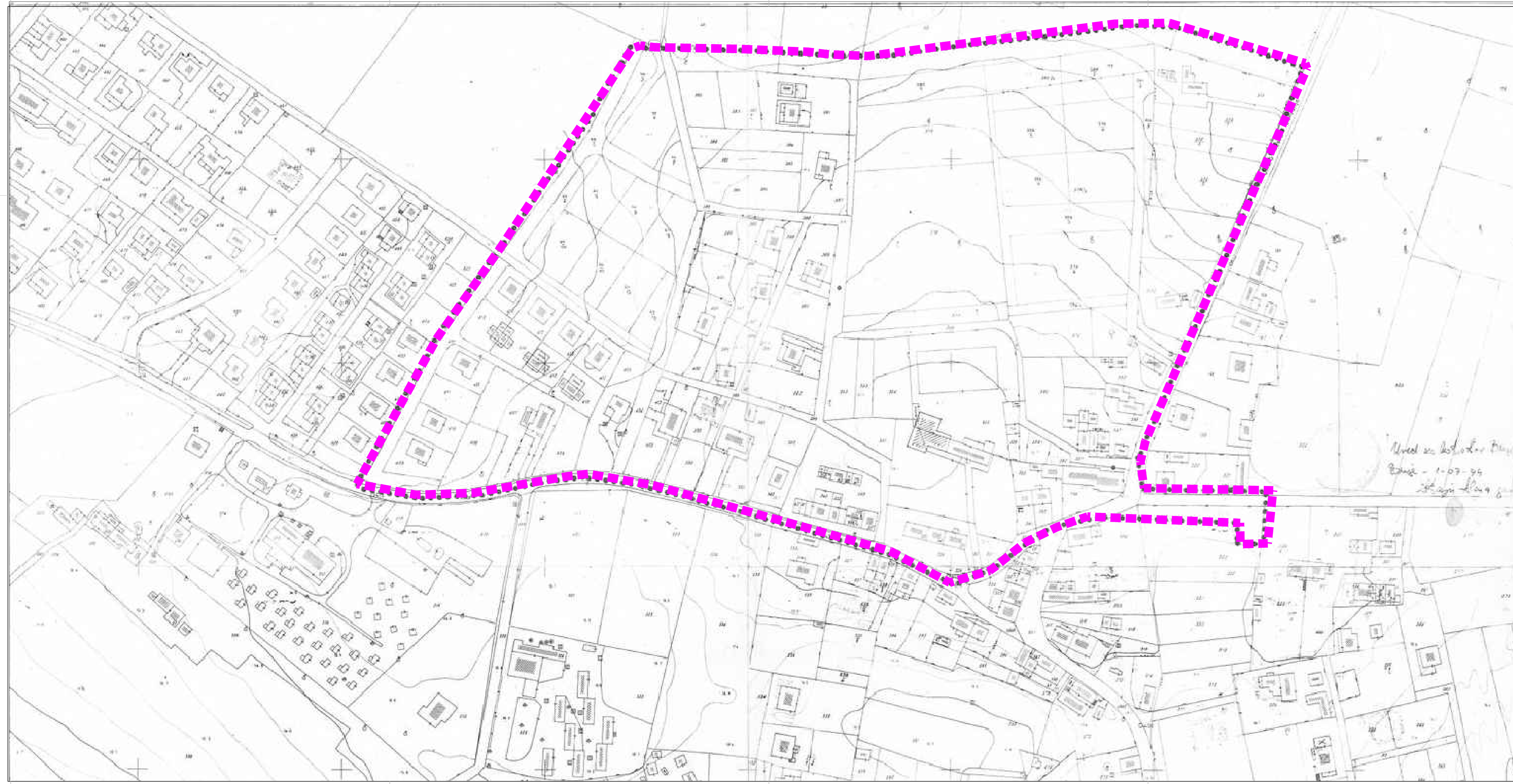
Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever („Službene novine Grada Umaga -Umago“, br.21/23) u prosincu 2023. godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever („Službene novine Općine Umag“, br.5/95).

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su da Plan više nije u skladu sa zakonskom regulativom i prostorno - planska rješenja su zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora. Plan je većim dijelom konzumiran, odnosno veći dio područja u obuhvatu je izgrađen, te su time ispunjene pretpostavke za stavljanje istoga izvan snage.

Polazišta za stavljanje Plana izvan snage je Prostorni plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“,br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst).

Detaljni plan uređenja Bašanija – sjever donesen je 1995. godine („Službene novine Općine Umaga“ broj 5/95.) te nije mijenjan ni dopunjavao.

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 8,3 ha i obuhvaća većim dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja Bašanija. Manjim dijelom Planom je obuhvaćen neizgrađeni uređeni, te neizgrađen neuređeni dio građevinskog područja naselja Bašanija. U obuhvatu Plana su manjim dijelom uključene površine izvan građevinskih područja – rekreacijske namjene.



DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA
BAŠANIJA - SJEVER

PIANO REGOLATORE DETTAGLIATO PER
L'ALLESTIMENTO DELLA ZONA NORD
DELL' INSEDIAMENTO DI BASSANIA

LEGENDA

●●●●● GRANICA PODRUČJA OBUHVATA PLANA

*Ured za katastar Buje
Buje - 1-07-95
27. lipnja 1995.*

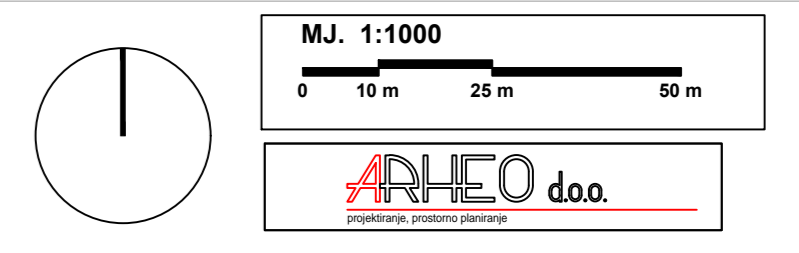
*Usvojeno na sjednici
Općinskog vijeća
06.06.1995 god.*

*Predsjednik
Općinskog vijeća
Glasnik*

UMAGPROJEKT			
investitor Općina Umag	voditelj projekta Franko Gergorić dia	sadržaj GEODETSKO KATASTARSKI SNIMAK	
općnost Općina Umag	odgovorni projektant <i>[Signature]</i>	broj projekta 476/94	mjerilo 1:1000
projekt Detaljni plan uređenja naselja Bašanija - sjever	projektant Ured za katastar Buje	datum 6/95	list 0.
direktor Zvonimir Kovačić	suradnik		

LEGENDA

OBUHVAT DPU BAŠANIJA-sjever
(Službene novine Općine Umag 5/95)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

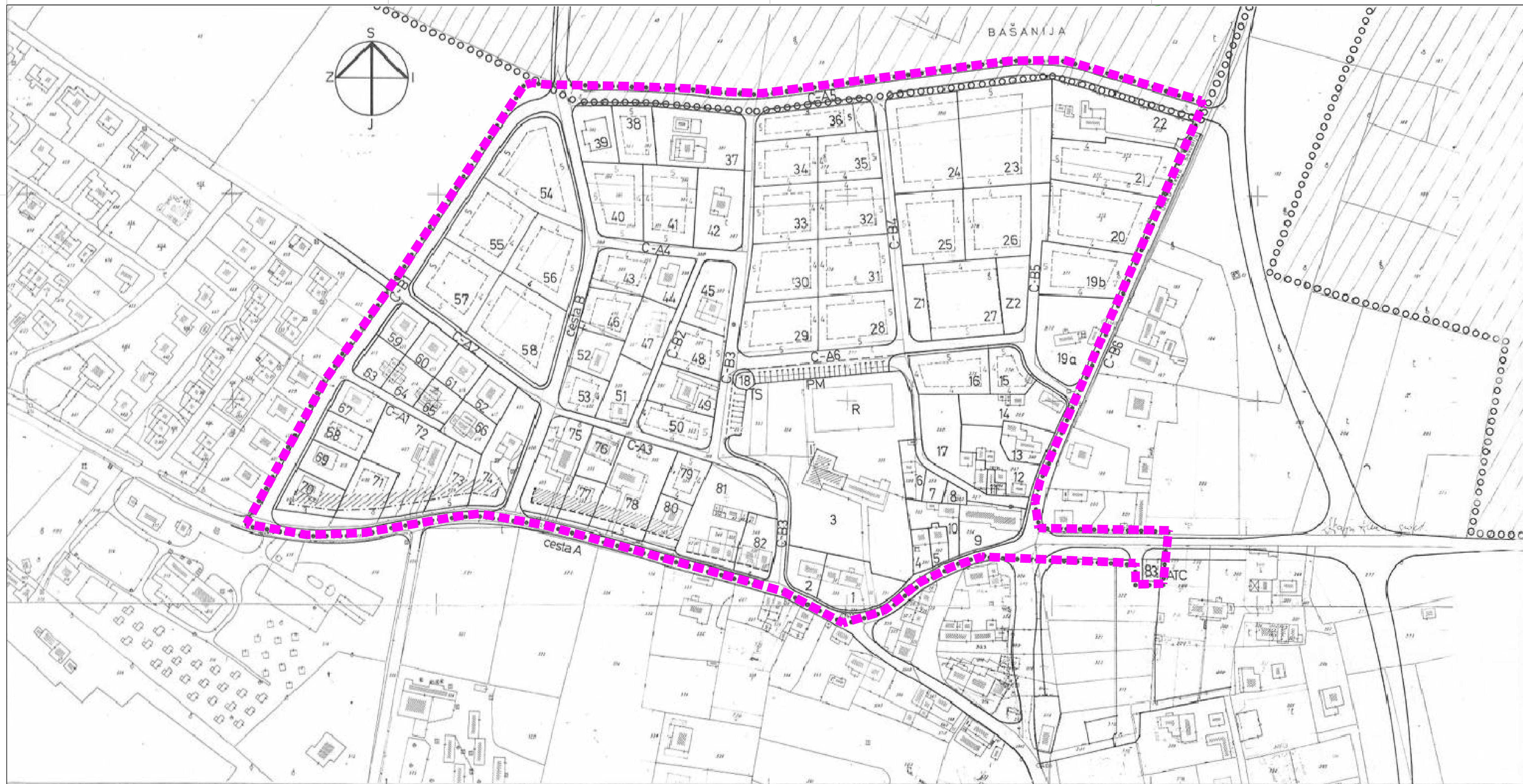


GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
BAŠANIJA - sjever

(prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA BAŠANIJA - sjever
Naziv kartografskog prikaza:	GEODETSKO - KATASTARSKI SNIMAK
Broj kartografskog prikaza:	0.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Foj, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vesna Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batorelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: M.P.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

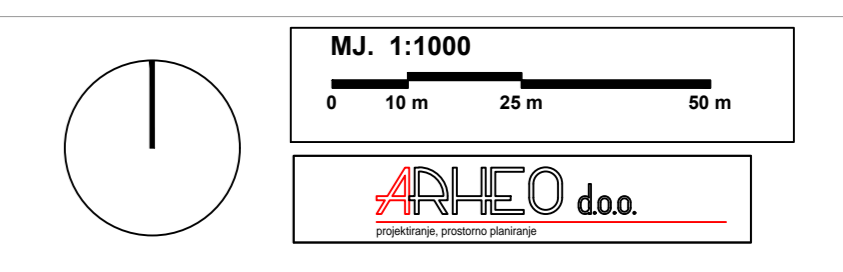


**DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA
BAŠANIJA - SJEVER**
PIANO REGOLATORE DETTAGLIATO PER
L'ALLESTIMENTO DELLA ZONA NORD
DELL'INSEDIAMENTO DI BASSANIA

- LEGENDA** **LEGGENDA**
- GRANICA PODRUČJA OBUHVATA PLANA
DELIMITAZIONE DELL'AREA INTERESSATA DAL PROGETTO
 - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA
DELIMITAZIONE DELLA ZONA DI COSTRUZIONE
 - GRANICA POSTOJEĆIH PARCELA SA BROJEM K.O.
DELIMITAZIONE DELLE PARTICELLE ESISTENTI RECANTE DI
NUMERO DELLE PARTICELLE CATASTALI
 - ▨ POSTOJEĆA GRADEVINA
COSTRUZIONI ESISTENTI
 - 1...83 OZNAKA GRADEVINSKE PARCELE
CONTRASSEGNO DEL LOTTO
 - ▭ GRANICA GRADEVINSKE PARCELE SA OZNAKOM POVRŠINE UNUTAR
KOJE SE MORE RAZVIJATI PLOČETI GRADEVINE
NA NEIZGRADENIM PARCELAMA 4-UDAJENOSTI OD GRANICE U METRIMA
DELIMITAZIONE DEL LOTTO CON L'INDICAZIONE DELLA
SERPERFICIE ENTRO LA QUALE E' POSSIBILE ESTENDERE LA
PIANTA DELLO STABILE SU PARTICELLE PREVISTE PER
L'ATTUAZIONE DELLE OPERE EDILI
 - ▨ GRADEVNA GRADEVINSKA LINIJA
LINEA DI COSTRUZIONE OBBLIGATORIA
 - ▨ GRADEVINSKA LINIJA KOJU GRADEVINA TANGIRA
ILI DJELOMČNO PRATI
SAGOMA DELLA LINEA DI COSTRUZIONE INTERSECATO O SEGUITA
PARZIALMENTE DELLE COSTRUZIONI
 - PM JAVNO PARKIRALISTE
POSTEGGIO AUTOVETTURE PUBBLICO
 - TS TRAFIČKA STANICA
STAZIONE DI TRASFORMATORI ELETTRICI
 - ATC TELEFONSKA CENTRALA
CENTRALE LINEE TELEFONICHE
 - Z1 ZELENE POVRŠINE
PARCHI E ZONE VERDI
- CESTA-A
CESTA-B, C-A5
C-A6
C-A2, C-B1, C-B3, C-B6, C-B4
C-A4, C-B5
C-A3, C-A1 C-B2

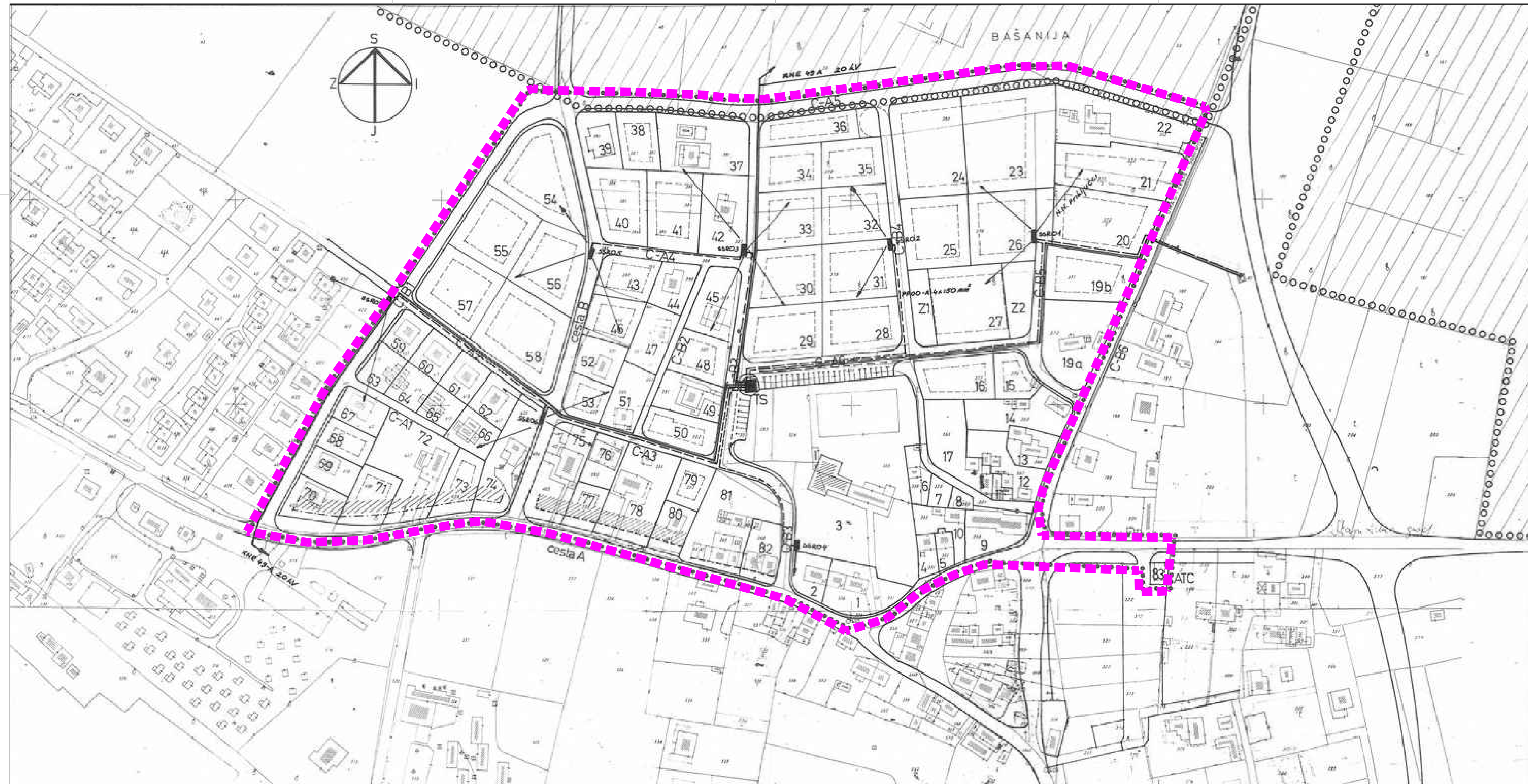
UMAGPROJEKT	
investitor Općina Umag	voditelj projekta Franko Gergorić d.o.o.
opisni Detaljni plan uređenja naselja Bašanija-sjever	broj projekta 4/6/94
izradio Zvonimir Kovčić	broj lista 6/95
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA I GRADEVINA broj projekta: 4/6/94, broj lista: 6/95, mjerilo: 1:1000, broj lista: 1	

LEGENDA
 OBUHVAT DPU BAŠANIJA-sjever
(Službene novine Općine Umag 5/95)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
BAŠANIJA - sjever
(prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA BAŠANIJA - sjever	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA I GRADEVINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	Odluka o donošenju plana:
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor: Mario Pezež dipl.ing. arh.
M.P.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezež dipl.ing. arh., ovi. arh. urbanist
Službeni tim u izradi plana: Aton Varga, dipl.ing. arh., ovi. arh. Mario Pezež, dipl.ing. arh., ovi. arh. urb. Branimir Fojs, dipl.ing. arh., ovi. arh. Robert Jakovina, dipl.ing. arh., ovi. arh. Ines Kotula, mag.ing. arch.	Lidija Tadijanović, dipl.ing. arh. Josip Horvat, dipl.ing. prometa, ovi.ing. Vera Varga, dipl. inž. arh. Vesna Pezež, dipl. sociolog Dane Batoreo, dipl.ing. arh. Ivan Šović, inž. arh.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA
BAŠANIJA - SJEVER
PIANO REGOLATORE DETTAGLIATO PER
L'ALLESTIMENTO DELLA ZONA NORD
DELL'INSEDIAMENTO DI BASSANIA

LEGENDA

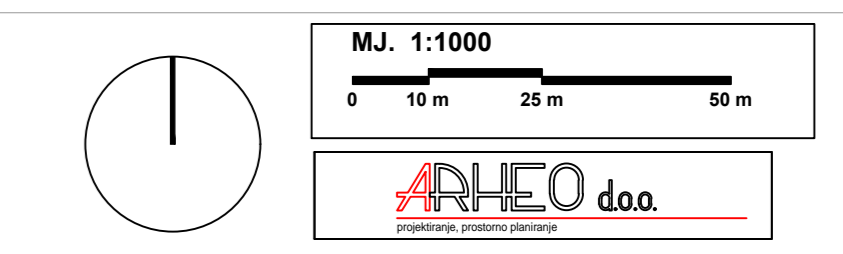
- GRANICA PODRUČJA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- KABELSKI VOD 20 KV
- KABELSKI VOD NISKOG NAPONA 4 x 150 mm²
- TRANSFORMATORSKA STANICA
- RAZDIOKINTI OBMARIC
- /— NM TRIKLJUCCI

*Objava na zidnici
Općinskog vijeća
06.06.1995 god.*

UMAGPROJEKT	
Općina Umag	vođa projekta Franko Gergončić d.l.o.
Detaljni plan uređenja naseља Bašanija-sjever	odgovorni projektant <i>Franko Gergončić</i>
direktor Zvonimir Kavčić	odgovorni projektant Branko Došedel d.l.o.
	datum 4/6/94
	broj lista 5/95
	skala 1:1000
	broj lista 2a.

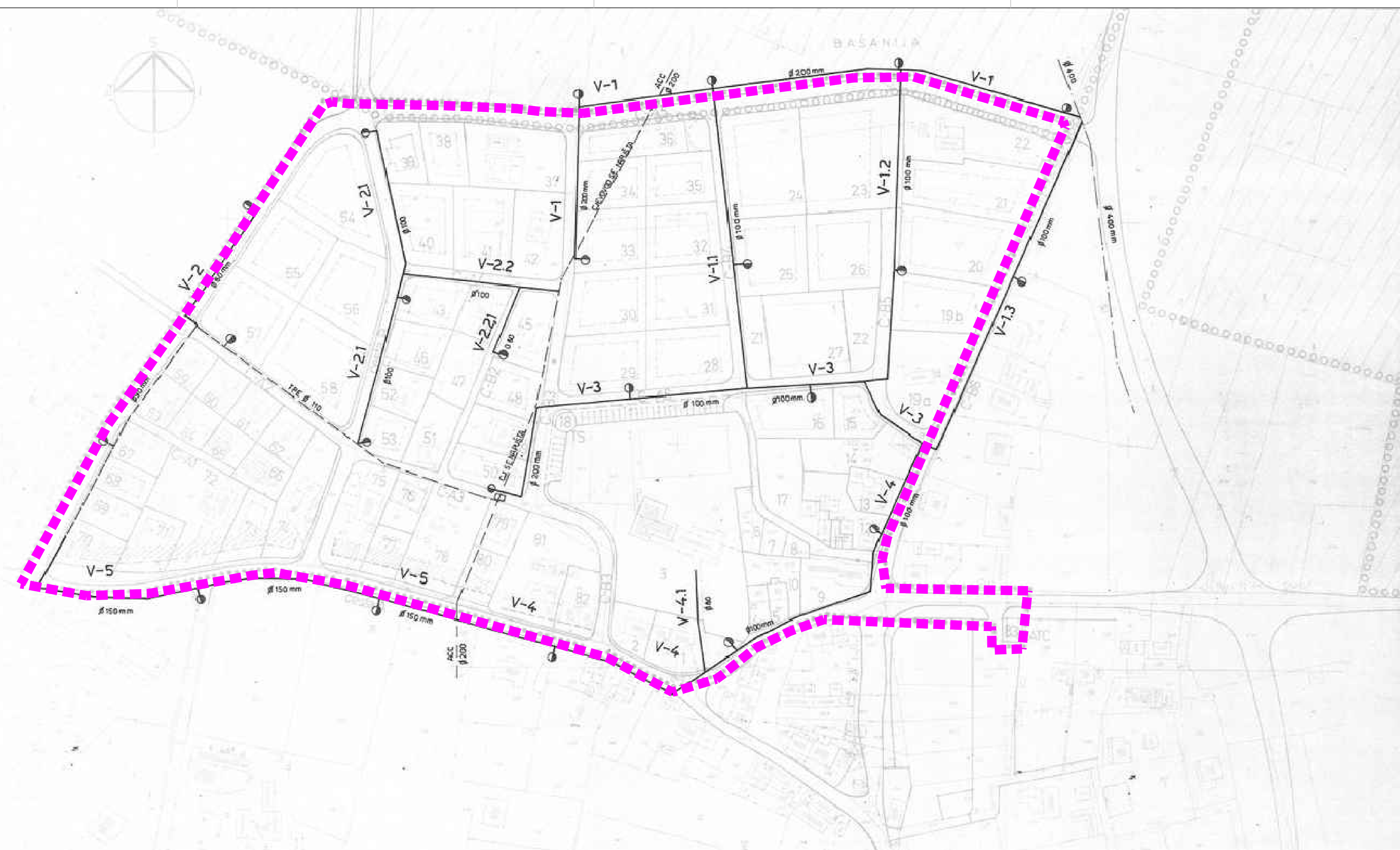
LEGENDA

▬ OBUHVAT DPU BAŠANIJA-sjever
(Službene novine Općine Umag 5/95)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
BAŠANIJA - sjever
(prijedlog plana za javnu raspravu)

Zupanija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA BAŠANIJA - sjever	
Naziv kartografskog prikaza: IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROMREŽE	
Broj kartografskog prikaza: 2a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	Odluka o donošenju plana: ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arhurbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Irena Kotula, mag.ing.arch.	Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. Josip Novak, dipl.ing.projektar, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarilo, dipl.ing.iur. Ivan Šović, ing.đl.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: _____
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom overjava: _____	Pečat nadležnog tijela: _____ M.P.



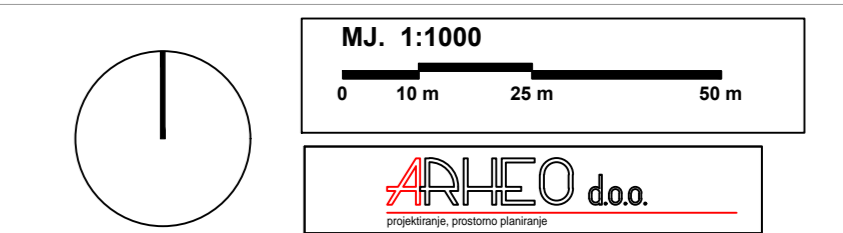
DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA
BASANIJA - SJEVER
PIANO REGOLATORE DETTAGLIATO PER
L'ALLESTIMENTO DELLA ZONA NORD
DELL'INSEDIAMENTO DI BASSANIA

LEGENDA

- GRANICA PODRUČJA OBUHVATA PLANA
- ○ ○ ○ GRANICA GRAĐEVINARSKOG PODRUČJA
- - - - POSTOJEĆI CJEVOVOD
- - - - - BUDUĆI CJEVOVOD Ili NOVOG REZERVOARA "ROMANIJA"
- — — — PROJEKTIRANI CJEVOVOD
- ⊕ NH POŽARNI HIDRANT

LEGENDA

■ OBUHVAT DPU BAŠANIJA-sjever
(Službene novine Općine Umag 5/95)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



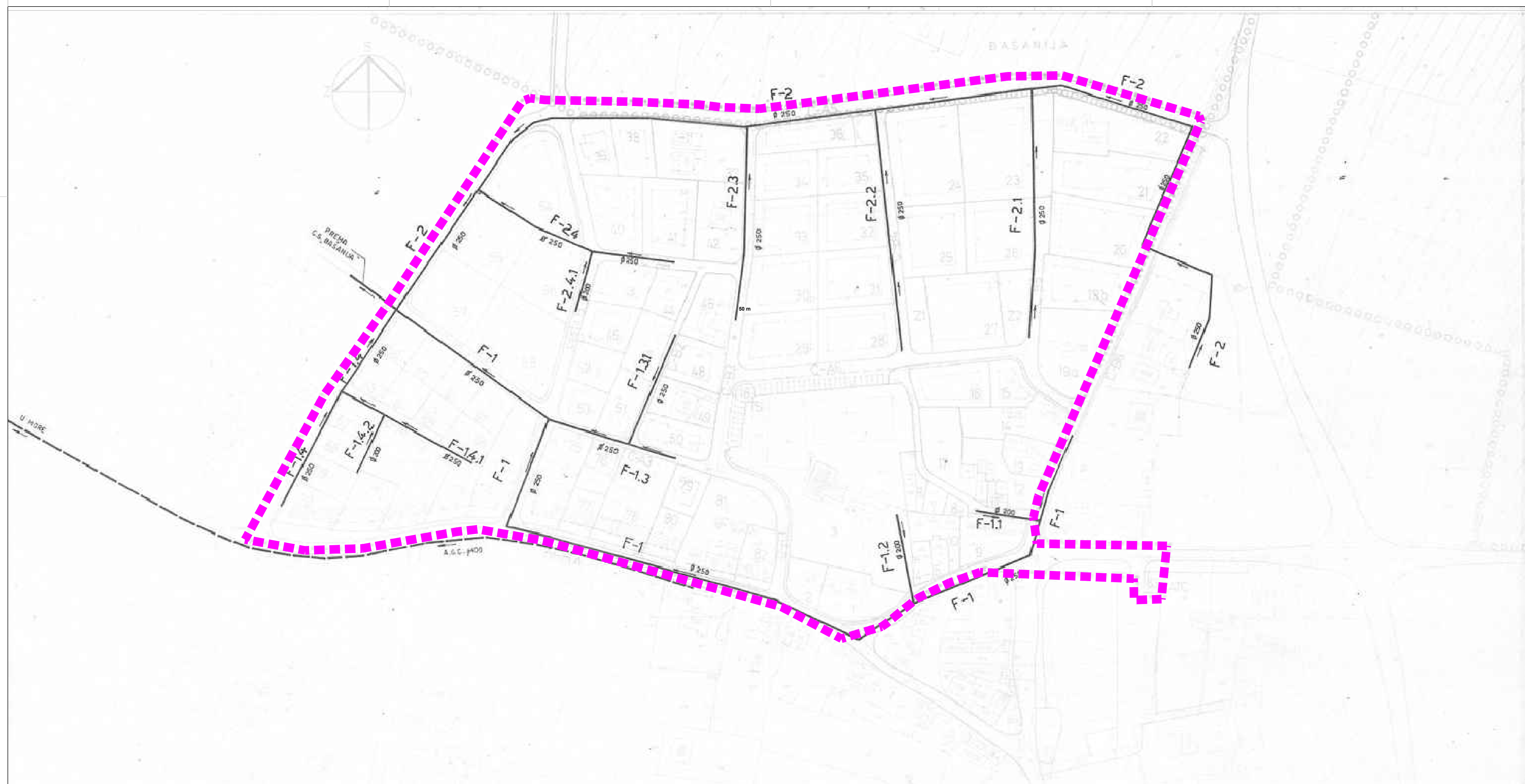
GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
BAŠANIJA - sjever

(prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA BAŠANIJA - sjever
Naziv kartografskog prikaza:	IDEJNO RJEŠENJE VODOVODNE MREŽE
Broj kartografskog prikaza:	2b.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana :
Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	...
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan:
-	-
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Svrhu i sadržaj izrade plana:	Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.ur. Branimir Fojš, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arh.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.

Umag, 06.06.1995. god.
Općinskog vijeća
Giuseppe Riva

UMAGPROJEKT			
Investitor:	Voditelj projekta:	Izdavač:	
Općina Umag	Franko Gergarić d.o.o.	IDEJNO RJEŠENJE VODOVODNE MREŽE	
Projektant:	Odgovorni projektant:	Broj projekta:	Mjerilo:
Zvonimir Kovečić	Franko Gergarić	4/6/94	1:1000
	Dubrovka Marković dig	datum:	list broj:
		6/95	2b.



DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA
BAŠANIJA - SJEVER
PIANO REGOLATORE DETTAGLIATO PER
L'ALLESTIMENTO DELLA ZONA NORD
DELL'INSEDIAMENTO DI BASSANIA

LEGENDA

- GRANICA PODRUČJA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- FENALNA KANALIZACIJA
- OSBORINSKA KANALIZACIJA

Ugovor je godišni
Općinskog vijeća
06.06.1995 god

Guappo

UMAGPROJEKT			
mesetar Općina Umag	izvođač projekta Franko Gergorić d.o.o.	sadržaj IDEJNO RJEŠENJE KANALIZACIJE	
datum Detaljni plan uređenja naselja Bašanija - sjever	datum izdavanja Dubravka Marković die	broj projekta 4/6/94	skala 1:1000
izradio Zvonimir Kavalić	izradio Zvonimir Kavalić	datum 6/95	broj lista 2c.

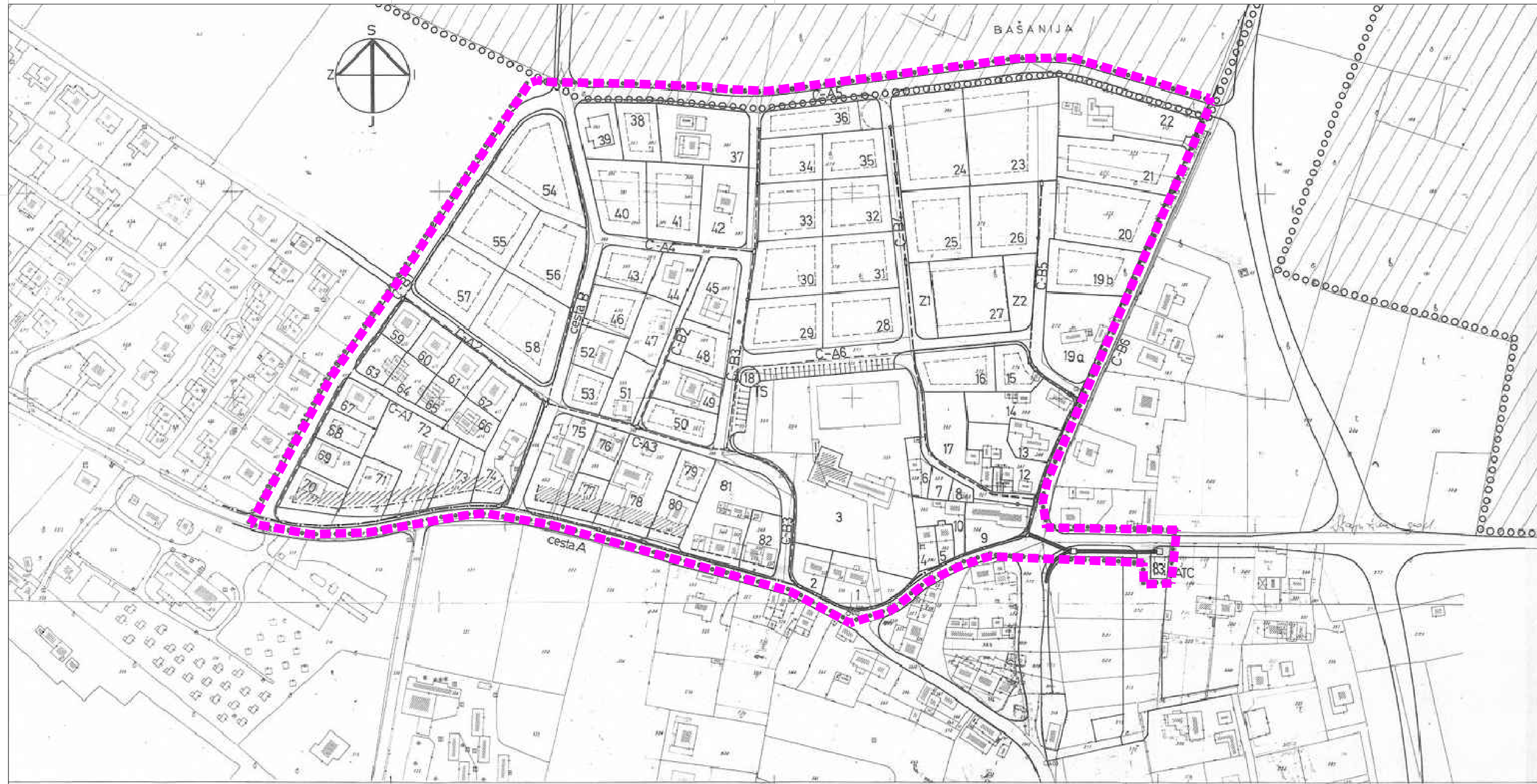
LEGENDA

■ ■ ■ ■ OBUHVAT DPU BAŠANIJA-sjever
(Službene novine Općine Umag 5/95)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
BAŠANIJA - sjever
(prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija: Grad:	ISTARSKA UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA BAŠANIJA - sjever
Naziv kartografskog prikaza:	IDEJNO RJEŠENJE KANALIZACIJE
Broj kartografskog prikaza:	2c.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: .
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Direktor : Mario Pezelej dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelej, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ives Kotula, mag.ing.arch.	Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vesna Varga, dipl.biolog Vesna Pezelej, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: M.P.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom overava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



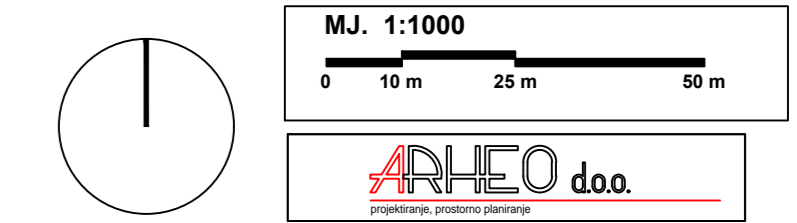
DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA
BAŠANIJA - SJEVER
PIANO REGOLATORE DETTAGLIATO PER
L'ALLESTIMENTO DELLA ZONA NORD
DELL'INSEDIAMENTO DI BASSANIA

LEGENDA

- GRANICA PODRUČJA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- KABELSKA KANALIZACIJA (MINI)
8 PVC 110 + 3 PEHD 50
- KABELSKA KANALIZACIJA (MINI)
5 PVC 110 + 3 PEHD 50
- KABELSKA KANALIZACIJA (MINI)
3 PVC 110 + 3 PEHD 50

LEGENDA

- OBUHVAT DPU BAŠANIJA-sjever
(Službene novine Općine Umag 5/95)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
BAŠANIJA - sjever

(prijedlog plana za javnu raspravu)

Zupanija:	ISTARSKA		
Grad:	UMAG		
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA BAŠANIJA - sjever		
Naziv kartografskog prikaza:	IDEJNO RJEŠENJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE		
Broj kartografskog prikaza	2d.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	Odluka o donošenju plana : ...		
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: -		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist		
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojš, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Irena Krtula, mag.ing.arch.	Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. Josip Novak, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Danir Batorelo, dipl.ing.ur. Ivan Šović, ing.št.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: M.P.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom overjava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

UMAGPROJEKT			
investitor	održatelj projekta	saopštiti	
Općina Umag	Franko Gergorić dia.	IDEJNO RJEŠENJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	
broj projekta	datum projekta	broj projekta	mjerilo
Detaljni plan uređenja naselja Bašanija - sjever	Alojz Samo dia.	4/6/94.	1:1000
autor	datum	broj lista	broj lista
Zvonimir Kovačić	6/95.	2d.	

*Ulagano na zajednički
Općinskog vijeća
06.06.1995 god.*

*Mario Pezelj
Direktor*